

PONUDA NA JAVNOM NATJEČAJU ZA NEKRETNINE – GRAD IVANIĆ-GRAD

a) PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME / NAZIV: KUKEC D.O.O.

ADRESA: NOVA INDUSTRIJSKA CESTA 6, 10310 IVANIĆ GRAD

OIB: 75414599885

TELEFON: 099/2121-839

E-MAIL: vedran@kukec.hr

b) PODACI O NEKRETNINI ZA KOJU SE PONUDA PODNOSI:

K.Č.BR.: 3666

K.O.: IVANIĆ-GRAD

POVRŠINA: 4776 m²

IZNOS CIJENE KOJA SE NUDI: 90.001,00 € (DEVEDESETTISUĆA I JEDANEUR)

c) GOSPODARSKI PROGRAM S NAZNAKOM OBJEKTA KOJI ĆE SE GRADITI, OPISOM GOSPODARSKIH AKTIVNOSTI KOJE ĆE PONUDITELJ OBAVLJATI, BROJEM NOVOOTVORENIH RADNIH MJESTA I DRUGIM RELEVANTNIM POKAZATELJIMA:

DJELATNOST KOJOM SE PONUDITELJ BAVI:

PROIZVODNJA I TRANSPORT GOTOVE BETONSKE SMJESE

SVRHA KUPNJE NEKRETNINE S PODACIMA O OBJEKTU KOJEG SE PLANIRA IZGRADITI:

IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA U KOJEM BI SE NALAZIO PROSTOR ZA NAJAM VELIKOM TRGOVAČKOM LANCU (IMAMO USMENI DOGOVOR O DOLASKU), UREDSKI PROSTORI, CAFFE BAR I SAMOPOSLUŽNA AUTOMATSKA AUTOPRAONICA. MOGUĆE I STAMBENI PROSTOR ZA RADNIKE. NE ZNAMO DETALJE POŠTO JOŠ NEMAMO IDEJNI PROJEKAT DOK NE RIJEŠIMO PITANJE GRADILIŠTA.

PREDVIDIVI POČETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:
ODMAH PO KUPNJI GRADILIŠTA IDEMO U PROJEKTIRANJE I PO DOBIVANJU DOZVOLA, ODMAH U IZGRADNJU.

PREDVIDIVI ZAVRŠETAK IZGRADNJE GOSPODARSKOG OBJEKTA:
24 DO 36 MJESECI

BROJ ZAPOSLENIH U PRAVNOJ OSOBI / OBRTU:
41

BROJ RADNIH MJESTA KOJA ĆE SE OTVORITI UKOLIKO SE OSTVARI KUPNJA NEKRETNINE ZA KOJU SE PONUDITELJ NATJEČE:
MINIMALNO 10

STRUKTURA ZAPOSLENIH I OSOBA KOJE SE PLANIRA ZAPOSлити U ODNOSU NA STRUČNU SPREMU:
KV, SSS, VSS

IZVOZNO ORIJENTIRANA DJELATNOST PONUDITELJA:

DA ☒ NE

PRESELJENJE SJEDIŠTA PRAVNE OSOBE U ZONU 6:

DA ☒ NE

PODACI O DOSADAŠNJOJ LOKACIJI PRAVNE OSOBE:
NOVA INDUSTRIJSKA CESTA 6, 10310 IVANIĆ GRAD

d) PRILOZI PONUDI KOJI SE OBAVEZNO PRILAŽU:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
2. za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice;
3. dokaz o uplaćenju jamčevini;
4. potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu;
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga ponuditelja koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja;
6. za pravne osobe: bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj (natjecatelj ovim dokazom sposobnosti mora dokazati da mu je ukupni prihod u prethodnoj godini bio jednak ili veći od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se natječe; ako iz opravdanog razloga ponuditelj nije u mogućnosti dostaviti dokument o financijskoj sposobnosti koju je Grad Ivanić-Grad tražio ovom točkom, može dokazati financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom koji se smatra prikladnim);
7. za pravne osobe i obrtnike: BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti), kojim ponuditelj dokazuje solventnost u posljednjih šest mjeseci od dana početka postupka natječaja, odnosno ponuditelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojeg se može zaključiti da će ponuditelj moći izvršiti ugovorne obveze;
8. potpisani primjerak oglednog ugovora o kupoprodaji;
9. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

POTPIS PODNOSITELJA PONUDE
(I PEČAT ZA PRAVNU OSOBU I OBRITNIKA):


KUKEB d.o.o.
za proizvodnju, prijevoz i usluge
Ivanić-Grad
Nova Industrijska cesta 6

MJESTO I DATUM: Ivanić Grad, 28.07.2025.